



ODVJETNIČKI URED

Ante Gabelica

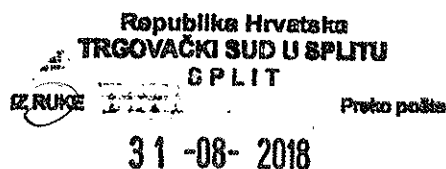
Ruđera Boškovića 7/125, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

Ref 1
R-13.09.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošćanska 6
21 000 SPLIT

Split, dne 30.8.2018.



1.St-450/2018

STEČAJNI DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA ALEXEY PROJEKT d.o.o., u stečaju,
Split, Ruđera Boškovića 7/125
OIB: 93713384915

STEČAJNI SUDAC: VELIMIR VUKOVIĆ

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište.

Na temelju odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-270972015 od 03.06.2016.godine, otvoren je skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ALEXEY PROJEKT d.o.o. Split, Šimićeva 24, OIB: 69183887026, te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan ovdje naznačeni stečajni upravitelj te je istim rješenjem i zaključen stečajni postupak nad predmetnim dužnikom te je određeno brisanje dužnika iz sudskog registra. Isti dužnik je nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja i brisan iz sudskog registra.

Podneskom od dana 03.10.2017.godine imenovani stečajni upravitelj je izvijestio Naslovni sud o imovini bivšeg stečajnog dužnika koja predstavlja stečajnu masu obzirom kako je provjerom u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, utvrđeno kako je predmetni stečajni dužnik vlasnik stana na drugom katu površine 50,14 m² i loggie površine 9,70 m², izgrađenog na nekretnini označenoj kao čest. zem. 432/9 Z.U. 6680 K.O. Trogir.

Istim podneskom je sudu predložen nastavak postupka radi naknadne diobe, slijedom čega je Naslovni sud, dana 21.06.2018.godine i donio rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase u zaključenom stečajnom postupku nad bivšim stečajnim dužnikom ALEXEY PROJEKT d.o.o. Split, Šimićeva 24, OIB: 69183887026, gdje se postupak nastavlja u odnosu na stečajnu masu.

1. OSNOVNI PODACI

Društvo ALEXEY PROJEKT d.o.o. Split, Šimićeva 24, OIB: 69183887026 je osnovano Izjavom o osnivanju društva od dana 17.01.2005.godine.

Temeljni kapital je iznosio 20.000,00 kuna.

Osobe ovlaštene za zastupanje su bile Alexey Zinchenko, Rusija, Krasnodarsky kray, Novorossiysk, Ul. Molodezhnaya 24, OIB: 41118168890.

Društvo je bilo registrirano za djelatnost obrada i prevlačenje metala (25.61).

2. RADNICI

Prema podacima HZMO-a broj 035-06/18-03/1 341-18-11/1-18 od dana 27.04.2018.godine na dan 04.05.2016.godine kod dužnika nije bilo prijavljenih osiguranika.

3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka, poduzete su slijedeće aktivnosti:

1. Provjerom u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, utvrđeno kako je predmetni stečajni dužnik vlasnik stana označenog kao suvlasnički dio : 114/916 Etažno vlasništvo E-6, dijela čest.zem. 432/9 povezanog sa vlasništvom stambenog prostora na drugom katu, u elaboratu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina – 6, površine 50,14 m2 protegnuto na loggiu površine 9,70 m2, kao pripadajući sporedni dio, izgrađenog na nekretnini označenoj kao čest. zem. 432/9 Z.U. 6680 K.O. Trogir.

2. Predan je zahtjev Centru za vozila Hrvatske u svrhu provjeravanja mogućeg vlasništva motornih vozila o kojima isti vode evidenciju.

Prema Uvjerenju Centra za vozila Hrvatska, STP „CROATIA“ , Broj: H144-U-00301-18 od dana 29.08.2018.godine, razvidno je kako predmetno društvo nije evidentirano kao vlasnik vozila.

3. Izvršen uvid u stranicu poslovna.hr u svrhu provjere postojanja žiro računa-utvrđeno je da su ugašen žiro računa dužnika i to HR1125030071100034235 otvoren pri Sberbank d.d.

4. Poduzete su aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.

5. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.

6. Sačinjen je popis vjerovnika.

7. Sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka.

4. PRIKAZ IMOVINE KOJA ČINI STEČAJNU MASU STEČAJNOG DUŽNIKA

NEKRETNINE:

Provjerom u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, utvrđeno kako je predmetni stečajni dužnik vlasnik stana označenog kao suvlasnički dio : 114/916 Etažno vlasništvo E-6, dijela čest.zem. 432/9 povezanog sa vlasništvom stambenog prostora na drugom katu, u elaboratu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina – 6, površine 50,14 m² protegnuto na loggiu površine 9,70 m², kao pripadajući sporedni dio, izgrađenog na nekretnini označenoj kao čest. zem. 432/9 Z.U. 6680 K.O. Trogir.

DOKAZ: *Uvid u z.k. izvadak, koji se dostavlja u prilogu.*

NAPOMENA: Na istoj nekretnini, su prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona dakle prije 01.09.2015.godine u tijeku bila dva ovršna postupka radi prodaje predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- prvi pokrenut dana 07.04.2011.godine od strane ovrhovoditelja Credo Banka d.d. Split koji se je pred istim sudom vodio pod posl.br. Ovr- 120/11 a koji postupak je prekinut rješenjem Općinskog suda u Trogiru od dana 27.02.2012.godine obzirom na činjenicu otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem Credo Banka d.d. i nad ovršenikom ad 3/ Janaso d.o.o. Split, Sukoišanska 43,i od tada u tom ovršnom spisu nije provedena niti jedna radnja. Isti postupak se sada ima oznaku Pu-OVR-9317/15.

DOKAZ: *Uvid u citirano rješenje o prekidu predmetnog ovršnog postupka od dana 27.02.2012.godine.*

- drugi ovršni postupak pokrenut dana 18.04.2011.godine od strane ovrhovoditelja Hypo Leasing Kroatien d.o.o. iz Zagreba (kasnije Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb) a koji se je pred istim sudom vodio pod posl.br. Ovr-134/11 te koji se je pred istim sudom dalje nastavio voditi pod posl.br. Ovr- 4036/2015 i koji je prekinut tek rješenjem i zaključkom Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru obzirom od dana 11.01.2018.godine obzirom na činjenicu prestanka postojanja pravne osobe ovršenika ALEXEY PROJEKT d.o.o. Split.

DOKAZ: *Uvid u citirano rješenje o prekidu predmetnog ovršnog postupka od dana 11.01.2018.godine.*

Obzirom kako je točkom 2. izreke spomenutog rješenja od dana 11.01.2018.godine određeno kako će se isti postupak nastaviti kada stečajni upravitelj stečajne mase ovršenika preuzme postupak ili kada ga sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini, to je ovdje iskazani stečajni upravitelj, Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru dana 30.08.2018.godine dostavio podnesak u kojem je naveo kako u ime društva Stečajna masa iza ALEXEY PROJEKT d.o.o. u stečaju, Split, Ruđera Boškovića 7/125 OIB: 93713384915 kao pravnog slijednika ranijeg društva koje je brisano iz sudskog registra (ALEXEY PROJEKT d.o.o. Split, Šimićeva 24, OIB: 69183887026) preuzima predmetni ovršni postupak određen rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Trogiru poslovni broj Ovr-134/11 od 16.09.2011.godine a u odnosu na koji postupak je utvrđen prekid rješenjem istog suda od dana 11.01.2018.godine u predmetu pod posl.br. 52 Ovr-4036/15, te je istim podneskom Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru podnio i prijedlog za nastavkom predmetnog ovršnog postupka.

DOKAZ: Uvid u citirani podnesak ovršenika u predmetu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru o preuzimanju postupka i prijedlogom za nastavkom postupka, koji se dostavlja u prilogu.

Kako je predmetni ovršni postupak pokrenut prije stupanja na snagu novog stečajnog zakona (prije 01.09.2015.godine), dakle i prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, te kako je Općinski sud u Trogiru u vrijeme otvaranja stečaja nad ovršenikom 8 ovdje stečajnim dužnikom) već proveo ovršnu radnju zabilježbe rješenja o ovrsi u zemljišnoj knjizi, (Z-2647/11 od dana 27.09.2011.godine), a što je razvidno i iz priloženog Z.K. izvotka, to je i prema stavu sudske prakse (npr. Vrhovni sud RH-e u svojoj odlukama: Gr1 636/16-2 od 12.12.2016.godine, VSRH Gr1 578/2016-2 od dana 02.11.2016.godine, VSRH Gr1 547/2016-2, od dana 31.01.2017.godine), za postupanje u istoj pravnoj stvari nadležan upravo Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, slijedom čega je i preuzet postupak i podnesen prijedlog za nastavkom predmetnog postupka u ime ovršenika.

DOKAZ: Kao gore.

POKRETNINE:

Prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatska, STP „CROATIA“, Broj: H144-U-00301-18 od dana 29.08.2018.godine, razvidno je kako predmetno društvo nije evidentirano kao vlasnik vozila.

5. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Iz javno objavljene bruto bilance za razdoblje od 01.01.2015-31.12.2015. godine iz koje su razvidni sljedeći podaci.

AKTIVA:

DUGOTRAJNA IMOVINA

Dugotrajan imovina namijenjena prodaji 626.430,00 kn.

POTRAŽIVANJA

24.342,00 kn.

UKUPNO AKTIVA:

650.772,00 kn.

PASIVA:

Temeljni kapital 20.000,00 kn.

Preneseni gubitak 37.051,00 kn.

DUGOROČNE OBVEZE 0,00kn.

KRA TKOROČNE OBVEZE 592.542,00 kn.

UKUPNO PASIVA:

650.772,00 kn.

6. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI:

Prema dostupnim informacijama, dužnik nema trenutno aktivnih sudskih predmeta koji se vode u svrhu naplate određenih potraživanja u korist stečajne mase.

7. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA:

Imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Tržišna vrijednost	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Dugotrajna imovina- Napomena: uvjetno	626.430,00 kuna.	Potrebna procjena,	1. viši isplatni red	0,00 kuna.
Kratkotrajna imovina Napomena: Uvjetno	24.342,00 kuna.	Potrebna procjena.	2.viši isplatni red	0,00kuna.
			3.troškovi stečajnog postupka za period od 6 mjeseci, bez nagrade za rad stečajnog upravitelja	0,00 kuna.
UKUPNO:	650.772,00 kuna.	Potrebna procjena.		0,00 kuna.

NAPOMENA: Bezuvjetni prikaz imovine u ovom trenutku nije moguće izraziti kao što niti istu u ovom trenutku nije niti moguće u cijelosti tržišno procijeniti.

8. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA:

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama iznose kako slijedi:

Ukupan iznos prijavljenih tražbina i utvrđenih tražbina razlučnih i izlučnih vjerovnika:

1. viši isplatni red: nema prijavljenih tražbina

2. viši isplatni red: nema prijavljenih tražbina

3. Razlučni vjerovnici:

- a) **HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.**, OIB: 87064273078, Slavenska avenija 6A, Zagreb, iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 20.183.155,06 kuna, pravna osnova razlučnog prava:
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran dana 11.01.2005.godine od strane javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić iz Splita, pod brojem OU-6/05
 - Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):
 - Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, u Z.U. 6680, z.k.č.br. 432/9 u naravi dvor površine 313 m² i zgrada površine 155 m², neodvojivo povezano s vlasništvom stambenog prostora na drugom katu, u elaboratu označen modrom bojom kao samostalna uporabna cjelina-6, površine 50,14 m², protegnuto na loggiu površine 9,70 m², kao pripadajući sporedni dio.
- b) **CREDO BANKA d.d. u stečaju**, OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split, iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: ukupno 16.957.180,60 kuna (10.076.578,75 kn + 6.880.601,93 kn), uvećano za propisane kamate i troškove, pravna osnova razlučnog prava:
- 1.Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključen dana 14.11.2006.godine između Credo Banke d.d. Split kao vjerovnika, Janaso d.o.o. Split, Sukoišanska 43, kao dužnika i založnog dužnika, te Jasne Štambuk iz Splita, Dinka Šimunovića 7, kao založnog dužnika, kojeg je javni bilježnik u Splitu Mira Rubić solemnizirala dana 04.12.2006.godine pod brojem: OU-695/06-1, s potvrdom ovršnosti, a kojim je regulirano osiguranje tražbina Banke temeljem:
 - Ugovora o kreditu broj 8410044196 te njegovih aneksa 1-6, a koja na dan 21.06.2018.godine iznosi ukupno 10.076.578,75 kuna.
 - 2.Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključen dana 21.12.2007.godine između Credo Banke d.d. Split kao

vjerovnika, Janaso d.o.o. Split, Sukoišanska 43, kao dužnika i založnog dužnika, te Jasne Štambuk iz Splita, Dinka Šimunovića 7, kao založnog dužnika, kojeg je javni bilježnik u Splitu Mira Rubić solemnizirala dana 28.12.2007.godine pod brojem: OU-13154/07, s potvrdom ovršnosti, a kojim je regulirano osiguranje tražbina Banke temeljem:

-Ugovora o kreditu broj 8410046731 te njegovih Aneksa 1-6, a koja na dan 21.06.2018.godine iznosi ukupno 6.880.601,93 kuna.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

6. Etaža: 114/916 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezanog temeljem odredbe čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – čest.br. 43279 dvor od 313 m² i zgrada 155 m², Z.U. 6680 K.O.Trogir, što u naravi predstavlja stambeni prostor na drugom katu, u elaboratu označen modrom bojom kao samostalna uporabna cjelina 6, površine 50,14 m², protegnuto na loggiu površine 9,70 m², kao pripadajući sporedni dio.

UKUPNO RAZLUČNI VJEROVNICI: 37.140.335,60 kuna.

4. IZLUČNI VJEROVNICI: nema prijavljenih izlučnih prava.

9. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Nema predvidljivih troškova stečajnog postupka do trenutka unovčenja stečajne nekretnine stečajnog dužnika u preuzetom ovršnom postupku, obzirom kako do tada nema drugih predvidljivih radnji u predmetnom stečajnom postupku.

10. ZAKLJUČCI :

1. Stečajni upravitelj će u ime stečajnog dužnika nastaviti sa radnjama u svrhu unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika u preuzetom ovršnom postupku Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod posl.br. Ovr- 4036/2015, te po unovčenju iste imovine, pristupiti namirenju tražbina razlučnih vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku.

Za Stečajnu masu iza ALEXEY PROJEKT d.o.o. u stečaju,
stečajni upravitelj Ante Gabelica.

